

18.06.2019
ט"ו סיוון תשע"ט

נשלח במייל – yair99@gmail.com

לכבוד
תל אביב מייקרוס
דרך קבוץ גלויות 45
תל אביב - יפו 6655031

הנדון: בקשה לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לפי סעיף 5(ג) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938

תל אביב מייקרוס ע"ר 580582278

נכס בכתובת קיבוץ גלויות 45 חשבון חוזה 10812275

בקשתכם לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור לפי סעיף 5(ג) לפקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938 נבחנה בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019.

על פי החלטת מועצת העירייה מתאריך 17.06.19, **בקשתכם נדחתה**, מאחר ואינכם עומדים בקריטריון :

1. **קריטריון ו'**: פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

הפעלת מקום עבודה משותף לחברי הקבוצה, לצרכים טכנולוגיים, לקיים מרכז פתוח שמזמין את הקהילה להתנסות ללמוד וליצר באוריינטציה טכנולוגית אינו במסגרת השירותים אשר הרשות המקומית נדרשת לספק לתושביה.

• לדיעתכם, לאור דחיית בקשתכם לפטור הנכם רשאים בתוך 30 ימים ממועד מסירת הודעה זו לפנות לממונה על מחוז תל אביב במשרד הפנים בבקשה לקבל את הפטור, וזאת בהתאם להוראות סעיף 4 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קובע כך :

" 4. הגשת בקשה לממונה והחלטה לגבי הבקשה

4.1. מוסד שהמועצה החליטה לדחות את בקשתו לפטור, ראשי לפנות לממונה

שבתחומו מצוי הנכס בבקשה כי יאשר את מתן הפטור.

4.2. לבקשה לפי סעיף 4.1 יצורפו המסמכים הבאים :

(1) כלל מסמכי הבקשה המקורית, כפי שהוגשה לרשות המקומית.

(2) החלטת מועצת הרשות המקומית בדבר דחיית הבקשה.

(3) חוות הדעת של ועדת ההנחות ביחס לבקשה.

4.3. בקשה לפי סעיף 4.1 תוגש לממונה בתוך 30 ימים מיום שנמסרה למוסד

הודעת המועצה לפי סעיף 3.4 לכתובת הדואר האלקטרוני שמסר המוסד

בבקשתו .

פניות בכתב	מוקד טלפוני	אתר האינטרנט
www.tel-aviv.gov.il/service אתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה > פקס 03-5216406 דואר אבן גבירול 69 תל-אביב-יפו 6416201	ימים א' - ד' 18:00-08:00 יום ה' 15:00-08:00 *3013	www.tel-aviv.gov.il לקבלת שידות במרכז השירות העירוני יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני

4.4. לא יאשר הממונה על המחוז מתן פטור למוסד שאינו עומד בכלל התנאים והכללים שנקבעו בנוהל זה."

דחיית הבקשה התבססה על חוות דעתה של ועדת ההנחות של העירייה המצ"ב
 חוות דעתה של ועדת הנחות התקבלה ע"י ועדת הכספים של העירייה מספר 9/2019 מיום 27.05.19.
 הסעיף הרלוונטי מהחלטת ועדת הכספים מצ"ב.
 החלטת ועדת הכספים אושרה ע"י מועצת עיריית ת"א – יפו בישיבתה מיום 17.6.2019.
 הודעת מנכ"ל העירייה על החלטת מועצת העירייה מצ"ב.
 פרוטוקול מועצת העירייה טרם הופץ ויועבר אליכם מיד עם פרסומו.

בברכה
 האגף לחיובי ארנונה
 עיריית תל-אביב-יפו

תל אביב מייקרוס ע"ר 580582278

מטרות העמותה: לספק חינוך לעשייה ולאפשר עשייה, יצירתיות, המצאה ויזמות מבוססת טכנולוגיה ואמנות בקהילה המקומית. לתאמי אידיאולוגיה עם מניפסט הכולל את עמודי התווך: עשה, שתף, למד, רכוש כלים, שחק, השתתף, תמוך, שנה - התואמת את המניפסט של התנועה העולמית של מייקרופייסים והאקרספייסים.... מטרה נוספת היא משיכת מייקרים, אמנים, אומנים, יזמים ופעילים חברתיים למקום. כמו כן המוסד יאפשר ויעודד העצמה בתחומים של תכנות, מחשוב ותקשורת על מנת לגשר על פערים בחברה בתחומי התקשורת. וכן עידוד תחבורה בת קיימא, אישית ומקיימת (אופניים) לשימור הסביבה התואמים את מטרה 9 של תוכנית הפיתוח של האו"ם לערים - תעשייה, תשתיות וחדשנות במרחב העירוני, וכן את האמנה הבינלאומית של ארגון ICLEI להפחתת זיהום ולהגנת אקלים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
קיבוץ גליות 45	10812275	182	מלאכה

בהתאם לסעיף 5(י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב- X):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. X פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'. עוסקים בטכנולוגיה ותחום זה אינו בסמכות העירייה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית /או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. *הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ובמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים למפורט בקריטריון 10.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

פרוטוקול ועדת הנחות 15.5.2019 בנושא פטור מוסד מתנדב 2019



י"ד אייר תשע"ט
 19.05.2019

עיריית תל אביב יפו
ועדת הנחות


פרוטוקול ועדת הנחות מס' 02-2019
מישיבה שהתקיימה ביום ג', י' באייר תשע"ט 15.05.19.2019

יו"ר הועדה חבר ועדה חברת ועדה חבר ועדה	- - - -	מר אברהם פרוז, עו"ד . מר אלי מלאכי, סגן גזבר העירייה. גב' דורית קרני, עו"ד משנה ליועץ המשפטי. מר גל שרעבי, יו"ר הקואליציה. גב' דנה רייס, עו"ד, ס. בכירה ליועץ המשפטי. גב' שירה הרניב, עו"ד, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי. גב' אורנה חלמון, רו"ח, חשבת הקצבות ותמיכות. גב' אתי כהן, סגנית מנהל האגף לחיובי ארנונה לתפעול. גב' נעמה עמית, מנהלת יחידת גופים פטורים אגף לחיובי ארנונה . גב' מורן לבניא, רכזת מידע ותיאום משרדי ממשלה, סגן גזבר. מר איתני עוזר, מנהל חשבונות, אגף חשבות .	נכחו:
חברת ועדה חברת ועדה	- -	גב' אילנה הלר, מינהל השירותים החברתיים גב' חן קראוס, עו"ד חברת מועצה	נעדרו:

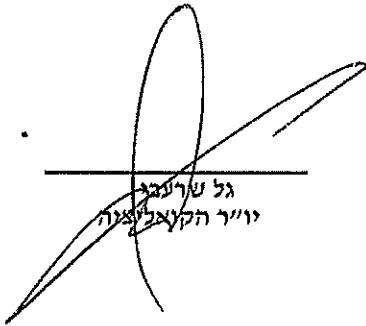
1. בישיבת ועדת הנחות של עיריית תל אביב יפו, נדונו בקשות של מוסדות להכרה כ "מוסד מתנדב לשירות הציבורי" בהתאם לסעיף 5 לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: הפקודה) וזאת לשם קבלת פטור בשיעור 2/3 מחיוב הארנונה השנתי.
2. בחינת הבקשות נעשתה בהתבסס על הוראות הפקודה והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קבעו קריטריונים להכרה במבקש כ "מוסד מתנדב" כאמור.
 יצוין כי הוועדה כפופה להוראות חוזר המנכ"ל לפיתח רק עמידה בכל הקריטריונים תזכה בהכרה כאמור.

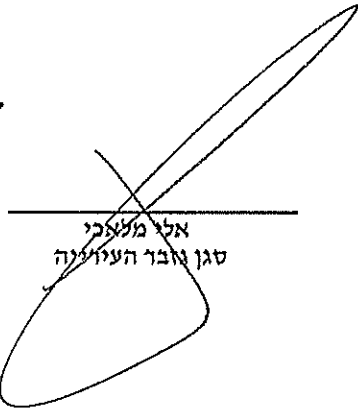



3. בישיבה נדונו 56 בקשות של מוסדות בתחומי פעילות שונים.
 לגבי 22 מוסדות חוותה הוועדה דעתה כי הם עומדים במלוא תנאי ההכרה.
 רשימת המוסדות ונימוקי הוועדה מפורטים בנספח א'.
 לגבי 34 מוסדות חוותה הוועדה דעתה כי הם אינם עומדים במלוא תנאי ההכרה ועל כן לא ניתן להכיר בהם כ-מוסד מתנדב.
 רשימת המוסדות ונימוקי הוועדה מפורטים בנספח ב'.
 שני הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.


 אברהם פוז, עו"ד-יו"ר הוועדה

חברי הוועדה:


 גל שרעביג
 יו"ר הקואליציה


 אלון מלעכי
 סגן נאכד העירייה


 עו"ד דוריה קדני
 משנה ליועץ המשפטי

לשמה : אירית פייזמן- רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות



128) פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2019

סעיף 5 (ג) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושר ע"י שר הפנים לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה.

ביום 9.1.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפיטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5(ג) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית. מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של וועדת ההנחות של הרשות המקומית.

ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור. תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו. בהתאם לכך בחנה ועדת ההנחות את הבקשות שהוגשו לשנת 2019 ולהלן חוות דעתה ביחס לכל בקשה.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 15.05.19 ומיום 20.05.19.

שווי הפטור לשנת 2019 : 3,410,628 ₪

לבקשת חברת המועצה ציפי ברנד הבהיר מר עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה, כי בתחילת השנה שונה החוק הקובע פטור חלקי מארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור, באופן שהסמכות למתן הפטור הועברה ממשרד הפנים למועצת הרשות המקומית. הכללים למתן הפטור נקבעו ע"י משרד הפנים והרשות המקומית נדרשת לבדוק האם העמותות עומדות בהם לצורך קבלת הפטור. החוק מאפשר לערער על החלטת מועצת הרשות בפני משרד הפנים.

לשאלת חבר המועצה ראובן לדיאנסקי בנוגע לעמותת אנימלס השיב ראש העירייה כי העמותה לא עמדה בקריטריונים למתן הפטור ולכן המלצת וועדת הנחות היתה שלילית בעבורה. ראש העירייה ציין כי גם בעבר עמותה זו לא עמדה בקריטריונים ולכן בקשתה למתן פטור חלקי נדחתה ע"י משרד הפנים.

לבקשה: חבר המועצה לדיאנסקי, הסכים ראש העירייה לבחון פעם נוספת את עמדת העמותה בקריטריונים.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת הבהיר היועמ"ש לעירייה כי הקריטריונים מצטברים וכי יש לעמוד בכולם על מנת לקבל את הפטור.

הוחלט לאשר המלצות וועדת הנחות כמפורט בפרוטוקולים המצ"ב.

ט"ו סיוון תשע"ט
18 יוני 2019
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר משה גילצר , גזבר העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה- 11 מתאריך 17/6/2019

מועצת העירייה בישיבתה הני"ל, החלטה מס' 70, החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 9/19 מתאריך 27/5/2019.

בהחלטה מס' 138, בנושא העברות מסעיף לסעיף בתב"ר, נשמטה בטעות החברה המבצעת בסלילת שביל הולכי רגל בשכונת נחלת יצחק (בסעיף קטן 2).
מעדכנים כי העבודה תתבצע באמצעות חברת גני יהושע.

בנוגע להחלטה מס' 146 בנושא צרור תעריפים מאי 2019, נשלח עדכון לחברי המועצה הנוגע לתעריפי בריכות השחייה ותעריפי החסעות.
מאשרים את העדכון.

בכבוד רב,
מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

העתק:

עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש
גב' ענבל גולן, מזכירת ועדת כספים